

**ПРАВИЛА
ПРОВЕДЕНИЯ И УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ
В СТИМУЛИРУЮЩЕМ МЕРОПРИЯТИИ
«Розыгрыш автомобиля марки BMW» (далее – «Акция»)
для покупателей квартир в ЖК «Брусничный»**

Настоящие Правила определяют порядок, условия, место и сроки проведения акции, количество подарков акции, сроки, место и порядок их получения (далее «Правила»). В случае приостановления или досрочного прекращения проведения Акции Организатор Акции обязан публично уведомить об этом.

1. Наименование стимулирующей Акции:
"Розыгрыш автомобиля марки BMW"

2. Способ проведения стимулирующей Акции и территория проведения:

2.1. Стимулирующая Акция, приуроченная к старту продаж Жилого Комплекса «Брусничный» проводится по адресу: 629307, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-т Губкина, д. 28, пом. 41.

2.2. Проведение Акции направлено на стимулирование продаж объектов долевого строительства Жилого Комплекса «Брусничный», привлечение потенциальных покупателей и создание положительного имиджа для Застройщика – ООО «Регион-Сервис» и Инвестиционной группы «СЕВЕР».

2.3. Стимулирующее мероприятие по способу его проведения является стимулирующим мероприятием не в виде лотереи (регулируется законом о рекламе и законом о персональных данных) включает в себя проведение одного тиража, а именно розыгрыш Подарка Стимулирующего мероприятия происходит путем случайного определения выигравшего участника в соответствии с главой 6 настоящих Правил. При проведении розыгрыша призового фонда Стимулирующего мероприятия не используется лотерейное оборудование.

3. Сроки проведения стимулирующей Акции:

3.1 Период проведения Акции – с 21 ноября 2016 года по 21 июня 2017 года (Акция может закончиться раньше данного срока при соблюдении обязательных условий Акции).

3.2. Подведение итогов Акции состоится не позднее 21 июня 2017 года.

3.3. Подарок для розыгрыша:

Автомобиль, марка - BMW 118I.

Идентификационный номер (VIN) - WBA1R510905EB4470.

Тип ТС – Легковой.

Категория – В.

Год изготовления ТС – 2016.

Модель, № двигателя – B38B15AF1831485.

Шасси – отсутствует.
Кузов – WBA1R5510905EB4470.
Цвет кузова – Белый.
Экологический класс – Пятый.
Организация-изготовитель ТС – «BMW AG» (Германия).
Наименование организации, выдавшей паспорт –
Центральная Акцизная Таможня. 109240, г. Москва. Ул. Яузская, д.8.
Дата выдачи паспорта 30.06.2016г.

Спецификация:

1. Марка/модель BMW F20 LCI CBU 118i SE
 2. 1 SERIES, 1499 см³, Бензин, 136 л.с, Автоматическая, Тип привода - Задний,
 3. Тип ТС Легковой
 4. Шасси ОТСУТСТВУЕТ
 5. Цвет 300-Белоснежный
 6. Салон: сочетание ткани/кожи СРНБ-Серебристый/Черный | Черный
 7. VIN WBA1R5510905E84470
 8. Год выпуска 2016
- "205" Автоматическая коробка передач Steptronic
"248" Обогрев рулевого колеса
"249" Мультифункция рулевого колеса
"255" Спортивное кожаное рулевое колесо
"258" Безопасные шины Runflat
"2FD" 16" Легкосплавные диски V-spoke style 378
"423" Велюровые коврики
"428" Знак аварийной остановки и аптечка
"441" Пакет для курящих
"493" Дополнительные приспособления для размещения вещей в салоне
"494" Подогрев передних сидений
"4AE" Передний сдвижной подлокотник
"4GD" Декоративные планки | 'Глянцевый Черный' | Матовые акцентные вставки 'Оксид Серебра'
"4NE" Подогреватель системы вентиляции картерных газов
"508" Сигнализация аварийного сближения при парковке (спереди и сзади)
"520" Противотуманные фары
"521" Датчик дождя
"544" Динамический круиз-контроль
"663" Радио BMW Professional
"6AC" Функция интеллектуального экстренного вызова
"6AE" TeleServices
"6NH" Устройство Hands-free с USB входом
"6UD" Русский язык
"7CG" BMW Repair Inclusive
"7LC" Model Advantage
"Z16" Специальная серия
"Z44" Пакет Design
"Z46" Пакет Comfort

3.4 Сведения об Организаторе Стимулирующего мероприятия:

- 3.4.1. Организатор Акции – Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Сервис».
- 3.4.2. Юридический адрес: 629300, ЯНАО, г. Новый Уренгой, проспект Губкина, дом 28, оф. 41.
- 3.4.3. ОГРН 1092130010862; ИНН 2130063460; КПП 890401001.
- 3.4.4. Сведения об открытии счетов в кредитной организации: Р/С - 407 028 108 225 300 141 63 в филиале № 6318 ВТБ 24 (ПАО) К/С 301 018 107 000 000 00 955 в РКЦ САМАРА, БИК 043602955.
- 3.4.5. тел/факс (3494) 91-51-51.

3.5. Участник Акции – Гражданин РФ, являющийся участником долевого строительства Жилого Комплекса «Брусничный», заключивший договор участия в долевом строительстве жилого дома и надлежащим образом зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

4. Права и обязанности Участника Акции:

4.1. Права Участника Акции:

4.1.1. Участник вправе ознакомиться с Правилами Акции на сайте <http://igsever.ru/>, а также в офисе компании организатора.

4.1.2. Приобретать квартиру, покупка которой является условием участия в Акции, и подавать заявку, в порядке, указанном в настоящих Правилах, на участие в Акции. Подавать заявку можно неограниченное количество раз, соразмерно количеству купленных квартир.

4.1.3. Требовать проведения розыгрыша подарка в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

4.1.4. Требовать передачу или предоставление подарка по результатам проведения розыгрыша, в ходе которого Участник был признан выигравшим (победителем), после предоставления Организатору акции документов, указанных в настоящих Правилах.

4.1.5. В случае выигрыша в Акции недееспособным или ограниченно дееспособным лицом, подарок получает его официальный опекун либо попечитель.

4.1.6. Выигравший Участник имеет право отказаться от получения подарка. Такой отказ должен быть оформлен в письменном виде и содержать данные, определенно свидетельствующие, что лицо, направившее отказ, является выигравшим подарок. При этом денежная компенсация (эквивалентная стоимость подарка) не выплачивается и иной подарок не передается победителю.

4.2. Обязанности Участника Акции

4.2.1. К участию в Акции допускаются постоянно проживающие на территории Российской Федерации дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста (далее — Участник Акции).

4.2.2. Участвуя в Акции Участник подтверждает свое ознакомление и согласие с настоящими Правилами. Согласие с Правилами является полным, безоговорочным и безотзывным.

4.2.3. Участник Акции, выигравший подарок, обязан уплатить налог на доходы физических лиц в соответствии с действующим законодательством РФ в размере 35 % от стоимости подарка, превышающей 4000 рублей (ст. 217, 224, 228 Налогового кодекса РФ). С момента получения подарка победители самостоятельно несут ответственность за уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с его получением, установленных действующим законодательством РФ.

Организатор уведомляет налоговые органы о победителе Акции, получившем Главный подарок призового фонда Акции, для чего Организатор вправе требовать (а победитель Акции обязан предоставить) такие документы/ их копии.

4.2.4. Участник Акции, выигравший подарок, обязан сохранять брендированную информацию, нанесенную на кузов автомобиля (главного подарка) на протяжении всего периода строительства ЖК «Брусничный».

4.2.5. К участию в Акции НЕ допускаются работники ООО «Регион-Сервис», сотрудники и представители Организатора Акции.

4.2.6. Лицу, желающему принять участие в Акции, необходимо осуществить покупку квартиры в первой очереди строительства ЖК «БРУСНИЧНЫЙ», находящегося по адресу (строительный) - Реконструкция строящегося здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне IV А, проспект Губкина. г. Новый Уренгой, Ямало-Ненецкий автономный округ, I-й Этап строительства (блок-секции А, Б, имеющие отдельные подъезды с выходом на территорию общего пользования).

4.2.7. В розыгрыше автомобиля имеют право принимать участие первые 70 Покупателей, заключившие договор долевого участия и оплатившие 100% от стоимости приобретаемой квартиры в первой очереди строительства ЖК «БРУСНИЧНЫЙ».

4.2.8. Формирование Участников будет производиться по дате зачисления денежных средств в объеме суммы равной 100% от стоимости приобретаемой квартиры. Датой окончания отбора Участников является дата зачисления денежных средств семидесятого участника Акции, оплатившего 100% стоимости квартиры.

4.2.9. В случае, если денежные средства, поступившие по договору долевого участия и составившие в сумме 100% были зачислены по нескольким договорам в один день и количество участников превысило семьдесят, то Список участников расширяется.

4.2.10. После прохождения государственной регистрации ДДУ и оплаты 100% от стоимости приобретаемой квартиры, Покупателю - Участнику Акции выдается брелок с индивидуальным номером, который будет участвовать в розыгрыше автомобиля. Покупатель включается в Список участников Акции. В случае расторжения договора долевого участия, данный Покупатель исключается из Списка участников и к участию в розыгрыше не допускается. Брелок с индивидуальным номером, Участник Акции обязан хранить в течение всего срока проведения Акции.

4.2.11. В случае, если Участник розыгрыша не может подтвердить покупку наличием брелка с индивидуальным номером, его участие в розыгрыше автоматически становится недействительным.

4.2.12. Для участия в Акции необходимо соблюдение условий оплаты, личное присутствие Участника с документом удостоверяющий личность и индивидуальным брелком. В случае если личное присутствие Участника

невозможно, в Акции может принимать участие его доверенное лицо (при условии написания Участником, в офисе организатора Акции, заявления о доверенном лице, не менее чем за два дня до начала розыгрыша), а само доверенное лицо должно явиться для выявления победителя Акции с личным документом удостоверяющий личность, копией заявления о доверенном лице с отметкой Организатора Акции и индивидуальным брелком.

4.2.13. Вся информацию об Акции, в том числе о сроках ее проведения участник Акции отслеживает самостоятельно на сайте <http://igsever.ru/>.

4.2.14. Факт участия в Стимулирующем мероприятии подразумевает, что его Участники на момент получения брелка ознакомлены и согласны со всеми Условиями Стимулирующего мероприятия без каких-либо ограничений и изъятий. Отказ от любого из Условий Стимулирующего мероприятия является отказом от участия в нем в целом на любом этапе его проведения, в том числе после объявления победителя, и является основанием для отказа вручения Участнику приза.

5. Права и обязанности Организатора Акции.

Организатор имеет право:

5.1. Использовать персональные данные Участника: фамилию, имя, отчество, телефон, электронный адрес.

При этом участник Акции вносит данные в анкету участника Акции и подтверждает подписью свое участие в розыгрыше.

5.2. Брать у Участника интервью об участии в Мероприятии, в том числе для радио, телевидения и иных средств массовой информации, либо осуществлять фото-видео съемку Участника для изготовления рекламных и маркетинговых материалов без уплаты за это какого-либо вознаграждения Участнику;

6. Порядок проведения Акции, алгоритм определения выигрыша:

6.1. В установленное число (после определения последнего семидесятого участника Акции) но не позднее 21 июня 2017 года в 17.00, Участники Акции, желающие принять участие в подведении итогов Акции, обязаны прийти в офис продаж ЖК «Брусничный» - 629307, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-т Губкина, д. 28, пом. 41., с брелком с персональным номером и документом удостоверяющий личность и обратиться к сотрудникам для регистрации.

6.2. Брелок с персональным номером передается сотруднику для регистрации.

6.3. Определение обладателей подарка производится в установленное число, но не позднее 21 июня 2017 года в 17.00 в офисе продаж ЖК «Брусничный» - 629307, ЯНАО, г. Новый Уренгой, пр-т Губкина, д. 28, пом. 41., методом случайного выбора одного брелка среди других брелков, следующим образом: специальный короб (который не является специальным лотерейным

оборудованием) открывается, все содержащиеся в нём брелки с индивидуальными номерами тщательно перемешиваются, затем ведущий достаёт из короба первый попавшийся один брелок. Данный брелок признается выигравшим.

6.4. Определение подарка производится только среди участников (или их доверенных лиц), лично присутствующих на процедуре определения обладателя подарка. Отсутствие участника с брелком и документом удостоверяющий личность или его доверенного лица с документом удостоверяющий личность и копией заявления о доверенном лице оформленном в соответствии с п.4.2.12 настоящих Правил в момент розыгрыша является его отказом от подарка.

6.5. Призовой фонд Акции включает в себя: один Главный подарок - автомобиль BMW 118i.

Призовой фонд разыгрывается одновременно в порядке, установленном настоящими Правилами Акции.

6.6. Выплата денежного эквивалента стоимости подарка не производится.

6.7. Не реже, чем в две недели на сайте <http://igsever.ru/> будет обновляться информация о количестве Покупателей, выплативших 100% от суммы договора долевого участия.

6.8. Информация о дате, времени и месте проведения розыгрыша будет опубликована на сайте <http://igsever.ru/> не позднее, чем за 2 недели до даты проведения розыгрыша.

6.9. Обязательства организатора Акции относительно качества выигрыша ограничены гарантиями, предоставленными его поставщиками официальной дилерской сетью (станциями технического обслуживания) - «BMW AG» (Германия). Претензии относительно качества выигрыша должны предъявляться непосредственно производителю (поставщику) этого выигрыша. Целостность и функциональная пригодность выигрыша должна проверяться победителем стимулирующей Акции непосредственно при получении выигрыша.

7. Порядок и сроки получения выигрыша:

7.1. После выявления среди участников Акции Победителя, он приглашается к специальному коробу (который не является специальным лотерейным оборудованием) для передачи ключей от автомобиля BMW.

7.2. Для получения подарка победителю необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность (в соответствии с действующим законодательством РФ относятся: 1) Паспорт гражданина РФ; 2) Паспорт гражданина Российской Федерации для выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации и на территории Российской Федерации в случае, предусмотренном настоящим Федеральным законом (далее - заграничный паспорт); 3) Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма N 2П) [выдается гражданину](#) паспортно-визовым подразделением органа внутренних дел

до оформления нового паспорта на срок не более 2 месяцев; 4) Военный билет является документом, удостоверяющим личность солдат, матросов, сержантов и старшин, проходящих военную службу по призыву или контракту, а также курсантов военных образовательных учреждений профессионального образования на время их обучения; 5) дипломатический паспорт, служебный паспорт, а также паспорт моряка (удостоверение личности моряка)), собственноручно заполнить форму с персональными данными и подписать документ, подтверждающий получение подарка, а так же другие документы по передаче транспортного средства, согласно Законодательству РФ.

7.3. Подтверждение результатов проведения Розыгрыша призового фонда путем подписания соответствующего акта результатов проведения Розыгрыша призового фонда.

8. Порядок информирования участников Акции об условиях Акции:

8.1. Копия настоящих правил, размещается на официальном сайте <http://igsever.ru/> оригинал настоящих правил подписанный уполномоченным представителем организатора Акции размещается в офисе организатора Акции.

8.2. Участник Акции, подписывая анкету, выражает свое согласие с настоящими Правилами.

9. Дополнительно

9.1. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством.

9.2. Организатор не несет ответственности за действия (или бездействия), а также ошибки Участников Акции.

9.3. Организатор не несет ответственности в случае, если обладатель подарка не может получить его в порядке, установленном настоящими Правилами, по причинам, не связанным с выполнением Организатором своих обязательств.

9.4. Организатор оставляет за собой право в одностороннем порядке и на свое усмотрение запретить дальнейшее участие в настоящей Акции лицу, которое действует в нарушение настоящих Правил.