

Кому обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Регион-Сервис»

полное наименование организации – для

629307, ЯНАО, г. Новый Уренгой,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Надымская, д. 1, а/я 505

E-mail: 914090@bk.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14.08.2018

№ 89-RU 89304000- 20 - 2018

I. Администрация города Новый Уренгой

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~нестроенного; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ реконструированного объекта капитального строительства;

«Реконструкция строящегося здания под многоквартирный жилой дом со

(наименование объекта (этапа)

встроенно-присоединенными помещениями в микрорайоне IVA, проспект Губкина,

г. Новый Уренгой, Ямало-Ненецкий автономный округ» 1 этап секции А и Б

(кадастровый номер объекта 89:11:000000:5442)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **РФ, ЯНАО, город Новый Уренгой, пр-т Губкина, дом 19,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенного на основании распоряжения Администрации города Новый Уренгой

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 29.05.2018 № 966-р «О присвоении адреса объекту адресации в городе Новый Уренгой»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **89:11:020101:59**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 89-RU89304000 -37-2016 , дата выдачи 17.08.2016 , орган, выдавший разрешение на

строительство: Администрация города Новый Уренгой

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28909,70	28909,70
в том числе надземной части	куб. м	25340,10	25340,10
Общая площадь здания	кв. м	6850,79	7740,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	3019,95	2983,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1330,11	1331,4
Количество зданий, сооружений	штук	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3830,84	3836,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3019,95	2983,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:		96/3830,84	96/3836,10
1-комнатные студии	шт./кв. м	32/854,96	32/856,50
1-комнатные	шт./кв. м	32/1349,62	32/1354,40
2-комнатные студии	шт./кв. м	16/678,28	16/679,00
2-комнатные	шт./кв. м	16/947,98	16/946,20

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4034,68	4038,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- система электроснабжения	м	285,0	339,0
- тепловые сети	м	29,0	29,0
- сети холодного водоснабжения	м	29,0	29,0
- сети горячего водоснабжения	м	29,0	29,0
- сети канализации	м	73,0	73,0
- кабельная телефонная канализация	м	54,69	14,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		сплошная монолитная железобетонная плита	сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен		трехслойные: из пустотелого облицовочного керамического кирпича, утеплитель пенополистирол, железобетонные стеновые панели	трехслойные: из пустотелого облицовочного керамического кирпича, утеплитель пенополистирол, железобетонные стеновые панели
Материалы перекрытий		сборные железобетонные пустотные плиты	сборные железобетонные пустотные плиты
Материалы кровли		плоская, с рулонной гидроизоляцией	плоская, с рулонной гидроизоляцией
Иные показатели благоустройство территории многоквартирного жилого дома	кв.м	2124,2	2124,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Количество этажей в том числе подземных	штук	-	-
Этажность	штук	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Материалы кровли		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	68,68	68,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Трехслойное с эффективным утеплителем-пенополистирол ППС35 на гибких коррозионностойких связях из стеклопластиковой арматуры и с каркасом здания в уровнях перекрытия</i>	<i>Трехслойное с эффективным утеплителем-пенополистирол ППС35 на гибких коррозионностойких связях из стеклопластиковой арматуры и с каркасом здания в уровнях перекрытия</i>
Заполнение световых проемов		<i>Светопрозрачные конструкции (стеклопакеты), сопротивление теплопередаче м2С/Вт-0,744</i>	<i>Светопрозрачные конструкции (стеклопакеты), сопротивление теплопередаче м2С/Вт-0,74</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- 1 технического плана здания от 24.07.2018 и 1 технического плана сооружения от 01.08.2018, подготовленных кадастровым инженером Шаповаловым Олегом Анатольевичем, квалификационный аттестат № 63-10-49, является работником юридического лица ООО «РегБТИ»;

- 4 технических планов сооружений от 20.04.2018, 1 технического плана сооружения от 26.04.2018, 1 технического плана сооружения от 27.06.2018, подготовленных кадастровым инженером Евстафьевой Евгенией Викторовной, квалификационный аттестат № 63-13-613, является работником юридического лица ООО «РОСПРОЕКТ».

**Заместитель Главы
Администрации города**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.В. Воронов
(расшифровка подписи)



14 августа 2018 г.