



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Регион-Сервис»

С.Н. Ибраева

23 октября 2017 г.

Изменения в проектную декларацию

Общества с ограниченной ответственностью «Регион-Сервис»

по объекту строительства: «Реконструкция строящегося здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне IV А, проспект Губкина, г. Новый Уренгой, Ямало-Ненецкий автономный округ.
1 этап строительства (блок-секция А и Б)»

- 1) Внести следующие изменения в раздел «Сведения об основных финансовых показателях»:**

«Сведения об основных финансовых показателях:

Сведения о величине собственных средств (чистые активы)

На 01.10.2017 г. - + 75055 тыс. рублей

Сведения о финансовом результате

За 9 месяцев 2017 г. - прибыль 44966 тыс. рублей

Сведения о кредиторской задолженности

На 01.10.2017 г. - 425302 тыс. рублей

Сведения о дебиторской задолженности

На 01.10.2017 г. - 183465 тыс. рублей.

- 2) Внести следующие изменения в раздел «Права застройщика на земельный участок»:**

«Права застройщика на земельный участок

Земельный участок с кадастровым номером 89:11:020101:59, площадью земельного участка 8296 кв.м. (после проведения работ по уточнению границ земельного участка) находится в IV-А по проспекту Губкина г. Новый Уренгой ЯНАО, между жилыми домами пр. Губкина д.21 и 17, принадлежит застройщику на праве аренды.
Собственником земельного участка является Департамент имущественных отношений Администрации г. Новый Уренгой.
Документы-основания:

- Договор №НУ-453-14 аренды земельного участка от 28.07.2014г., зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу 11.02.2015г.
- Дополнительное соглашение №1 от 12.01.2017г к договору аренды земельного участка
- Письмо-согласование №301-12/9254-03 от 09.11.2015г.
- Соглашение №1 о переуступке (переходе) прав по договору аренды земельного участка от 28.07.2014г №НУ-453-14 в связи с переходом прав на объекты недвижимого имущества от 22.10.2015г., зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу 02.12.2015г.

Настоящий земельный участок находится в залоге Сбербанка России на основании Договора ипотеки № 16022/79 от 26.04.2017г., заключенного в обеспечение возврата целевого кредита:

- по Договору № 16022 от 09.02.2017г. об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенного с ПАО «Сбербанк России». Цель кредита: Финансирование затрат по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями блок - секций "А" и "Б" в микрорайоне IVA проспект Губкина г. Новый Уренгой Ямало-Ненецкий автономный округ»
- по Договору № 17016 от 29.09.2017г. об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенного с ПАО «Сбербанк России». Цель кредита: Финансирование затрат по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями блок - секций "В" и "Г" в микрорайоне IVA проспект Губкина г. Новый Уренгой Ямало-Ненецкий автономный округ»