

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Регион-Сервис»



С.Н. Ибраева

23 октября 2017 г.

Изменения в проектную декларацию

Общества с ограниченной ответственностью «Регион-Сервис»

по объекту строительства: «Реконструкция строящегося здания под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне IV А, проспект Губкина, г. Новый Уренгой, Ямало-Ненецкий автономный округ.

2 этап строительства (блок-секция В и Г)»

1) Внести следующие изменения в раздел «Сведения об основных финансовых показателях»:

«Сведения об основных финансовых показателях:

Сведения о величине собственных средств (чистые активы)

На 01.10.2017 г. - + 75055 тыс. рублей

Сведения о финансовом результате

За 9 месяцев 2017 г. - прибыль 44966 тыс. рублей

Сведения о кредиторской задолженности

На 01.10.2017 г. - 425302 тыс. рублей

Сведения о дебиторской задолженности

На 01.10.2017 г. - 183465 тыс. рублей.»

2) Внести следующие изменения в раздел «Права застройщика на земельный участок»:

«Права застройщика на земельный участок

Земельный участок с кадастровым номером 89:11:020101:59, площадью земельного участка 8296 кв.м. (после проведения работ по уточнению границ земельного участка) находится в IV-А по проспекту Губкина г. Новый Уренгой ЯНАО, между жилыми домами пр. Губкина д.21 и 17, принадлежит застройщику на праве аренды.

Собственником земельного участка является Департамент имущественных отношений Администрации г. Новый Уренгой.

Документы-основания:

- Договор №НУ-453-14 аренды земельного участка от 28.07.2014г., зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу 11.02.2015г.

- Дополнительное соглашение №1 от 12.01.2017г к договору аренды земельного участка

- Письмо-согласование №301-12/9254-03 от 09.11.2015г.

- Соглашение №1 о переуступке (переходе) прав по договору аренды земельного участка от 28.07.2014г №НУ-453-14 в связи с переходом прав на объекты недвижимого имущества от 22.10.2015г., зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу 02.12.2015г.

Настоящий земельный участок находится в залоге Сбербанка России на основании Договора ипотеки № 16022/79 от 26.04.2017г., заключенного в обеспечение возврата целевого кредита:

- по Договору № 16022 от 09.02.2017г. об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенного с ПАО «Сбербанк России». Цель кредита: Финансирование затрат по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями блок - секций "А" и "Б" в микрорайоне IVA проспект Губкина г. Новый Уренгой Ямало-Ненецкий автономный округ»

- по Договору № 17016 от 29.09.2017г. об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенного с ПАО «Сбербанк России». Цель кредита: Финансирование затрат по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями блок - секций "В" и "Г" в микрорайоне IVA проспект Губкина г. Новый Уренгой Ямало-Ненецкий автономный округ»

3) Изменить раздел «Планируемая стоимость строительства дома»:

«Планируемая стоимость строительства дома: 295 831 590 (Двести девяносто пять миллионов восемьсот тридцать одна тысяча пятьсот девяносто) рублей»

4) Дополнить проектную декларацию по 2 этапу строительства разделом «Структура финансирования Объекта» следующего содержания:

«Структура финансирования Объекта:

Бюджет Проекта 295 831 590 (Двести девяносто пять миллионов восемьсот тридцать одна тысяча пятьсот девяносто) рублей, в том числе:

- собственные средства не менее 15 (Пятнадцать) % от Бюджета проекта (не менее 44 374 740 (Сорок четыре миллиона триста семьдесят четыре тысячи семьсот сорок) рублей,

- средства дольщиков не менее 40,54 (Сорок целых пятьдесят четыре сотых) % (не менее 119 910 250 (Сто девятнадцать миллионов девятьсот десять тысяч двести пятьдесят) рублей;

- кредитные средства Банка не более 44,46 (Сорок четыре целых сорок шесть сотых) % от Бюджета проекта (не более 131 546 600,00 (Ста тридцати одного миллиона пятиста сорока шести тысяч шестьсот) рублей)»

5) Внести изменения в раздел «Сведения об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства»:

«Сведения об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства.

Денежные средства физических лиц для строительства данного жилого дома привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве данного объекта.

Застройщик осуществляет строительство Объекта частично за счет кредитных средств на основании Договора № 17016 от 29.09.2017г. открытия невозобновляемой кредитной линии, заключенного с ПАО «Сбербанк России».